Underhållsplan
Grönområden, Rösta Sff

## Bakgrund

Enligt Lantmäteriets förrättning 2017-02-23 ansvara Rösta Sff för grönområden enligt förrättningens kartbilaga KA1. Detta motsvarar fem områden:

1/ Strandområdet nedanför fastigheterna 5:23 och 5:24, här kallad Strand 1

2/ Strandområdet nedanför fastigheterna 4:29, 4:35, 4:36 samt nedanför 3:20 och 3:22, här kallade Strand 2a resp 2b.

3/ Kalhygget, fastighet 3:4 inkl stranden, här kallat Parken.

4/ Strandområdet nedanför fastigheten 1:28, här kallat Strand 4

5/ Strandområdet nedanför fastigheterna 1:41 och 1:42 inkl en remsa nedanför fastigheterna 1:26 och 1:34, här kallat Strand 5.

Av tradition har de olika strandområdena huvudsakligen skötts av ägarna till de närliggande fastigheterna. Parken har inte haft något planerat underhåll eller skötsel, inte heller någon utvecklingsplan.

Efter att Lantmäteriet i förrättningen daterad 2017-02-23 fastslog att angivna grönområden ingår i föreningens åtagande upprättade styrelsen för föreningen nedanstående underhållsplan för att tydliggöra uppdraget och fördelningen av ansvaret för åtagandet.

## Underhållsplan

Uppdraget att underhålla de grönområden som utgörs av stränder innefattar:

- allmän renhållning samt röjning av sly och växtlighet vid behov.

För områdena Strand 1, Strand 2 a och b, Strand 4 och Strand 5 ansvarar de närliggande fastigheterna, se ovan, för primär översyn. Om fastighetsägarna väljer att inte själva utföra erforderliga underhållsuppgifter rapporteras till styrelsen som har huvudansvaret för att erforderligt underhåll genomförs. Arbetet fördelas då bland föreningens samtliga fastigheter med utförande lämpligen i samband med gemensamma städdagar. Vid oklarheter tillfrågas styrelsen.

Uppdraget att underhålla det område som benämns Parken är inte definierat.
Fram till att en långsiktig plan har fastställts åligger det styrelsen att låta årsstämman definiera uppdraget samt då också fastställa en plan för genomförande av det beslutade åtagandet.

Föreningens uppdrag omfattar inte underhåll och skötsel av bryggor, grillplatser eller annan byggnation på aktuella grönområden. Ansvaret för detta åligger resp ägare (den som uppfört byggnationen). Ev privat nyttjande av angivna grönområden utöver rekreation, tex för upplag av material eller massor i Parken, ska meddelas och, i tillämpliga fall, godkännas av styrelsen.